

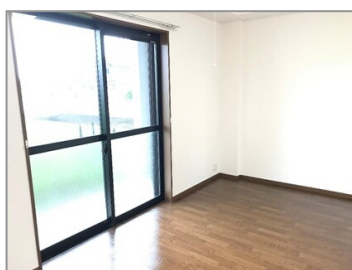
sales point

1Rでは物足りない方にオススメの1LDK エアコン、カメラ付きインターホン
等、設備も充実♪

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ジュビレーション 107号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市西鶉2丁目

岐阜バス 北鶉停まで徒歩6分、バス乗
車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分



4.7万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	47,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > CATV費用 800円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）
、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別
途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換
気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗面洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車
場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、ミニキッチン、シャワー、給湯、駐輪場

- 間 取 り / 1LDK（洋4、LDK10.5）
- 専有面積 / 36㎡（10.89坪）
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 14戸
- 完成年月 / H21.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>33-0297-107

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。