

充実設備に専用庭付きだからガーデニングもできます!!ペットも飼えますよ

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## アモロソ雲竜 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市雲竜町

岐阜バス 金園町9 停まで徒歩9分、バス乗車して名鉄各務原線 名鉄岐阜駅まで14分



# 5.2万円

共益費	4,500円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金 (保証金)	52,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ペット飼育時：敷金2ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、駐車場、クローゼット、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、駐輪場、給湯、ガスコンロ設置可、シャワー

間取り / 1LDK(洋6.4、LDK10.5)  
専有面積 / 44.3㎡(13.4坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H21.10

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>33-1299-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-mizuho.com

☎058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。