

sales point

エアコン、カメラ付きインターホン完備で設備充実の2LDK。嬉しい角部屋が空きました。

2LDK



設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場、ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 2LDK (洋6.7、洋5.9、LDK11.8)
- 専有面積 / 59.4㎡ (18坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H22.5

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)



シャルフ 201号室

物件所在地 岐阜県岐阜市中西郷5丁目

岐阜バス 学ヶ丘停まで徒歩1分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで48分

居室階数
2/2階



5.1万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼 金	0円
■ 敷金 (保証金)	51,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円 (退去時)、消毒施工料 (任意) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月 (入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>34-0181-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。