

sales point

エアコン、カメラ付きインターホン完備で設備充実の2LDK。嬉しい角部屋が空きました。

2LDK



**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場、ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 2LDK (洋6.7、洋5.9、LDK11.8)
- 専有面積 / 59.4㎡ (18坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H22.5

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)



## シャルフ 201号室

物件所在地 岐阜県岐阜市中西郷5丁目

岐阜バス 学ヶ丘停まで徒歩1分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで48分

居室階数  
2/2階



# 5.1万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 51,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>34-0181-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 各務原店

〒504-0833 岐阜県各務原市入会町 2-5-8

E-Mail ▶ 881@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kakamigahara.com>

# 058-375-3800

FAX ▶ 058-375-3810

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。