

sales point

14.9帖の広いリビングが魅力！洋室2室は独立しており使い勝手もバッチリ！
オススメです♪

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



マリアージュ II 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市大福町6丁目

岐阜バス 島県営アパート前停まで徒歩1分、
バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで25分



6.0万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	60,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、令和7年7月頃Wi-Fi無料導入予定(CCN)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>34-1441-201

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、ガスコンロ設置可、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 2LDK (洋6.9、洋6.1、LDK14.9)
- 専有面積 / 61.4m² (18.57坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H22.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 各務原店

〒504-0833 岐阜県各務原市入会町 2-58

E-Mail▶881@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-kakamigahara.com

058-375-3800

FAX▶058-375-3810

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。