sales point

１４帖超の広々リビング。設備充実の１ＬＤＫ。一階の角が空きました。オススメです。

1LDK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

スウィートミント　101号室

居室階数 1/2階

物件所在地：岐阜県岐阜市鷺山

岐阜バス　さぎ山向井町停まで徒歩2分、　バス乗車してＪＲ東海道本線　岐阜駅まで21分

5.4万円

■共益費	3,500円
■駐車場	3,300円
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	54,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ＣＡＴＶ、町費/込み、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

設 備 / 高耐震設計，連帯保証人不要，24時間緊急対応，ＣＡＴＶ，専用庭，角部屋，南向き，Wi-fi対応，インターネット使用料無料，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，シャワー付トイレ，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，カウンターキッチン，エアコン，ベランダ，敷地内駐車場，駐車場，クローゼット，下足箱，暖房便座，ガスコンロ設置可，シャワー，駐輪場，給湯，ガス

- ●間 取 り / 1LDK（洋6.4、LDK14.2）
- ●専有面積 / 49.5㎡（14.97坪）
- ●構　　造 / 高耐震鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 4戸
- ●完成年月 / H23.2
- ●入居可能日 / 即可
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（一般）
- ●情報掲載日 / R7.9.2
  (次回更新予定日R7.9.17)

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>34-1694-101

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 瑞穂店
〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田　２丁目８１　パルエス北方１Ｆ
E-Mail▶173@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-mizuho.com
☎058-320-3100
FAX ▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。