

sales point

人気のカウンターキッチン！13帖超の広々LDKに洋室3室 日当り良好♪使いやすい間取りです！

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クロゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯

- 間取り / 3LDK（洋6.3、洋5.7、洋5.5、LDK12.5）
- 専有面積 / 65.34㎡（19.8坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H23.6

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



ヴィラ フローレンス 107号室

物件所在地 岐阜県岐阜市藪田西1丁目

JR東海道本線 西岐阜駅まで車4分
(1.6km)

居室階数
1/2階



7.7万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	77,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代57,200円（退去時）、ペット飼育時：敷金2ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>34-1708-107

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

☎058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。