

sales point

人気のカウンターキッチン！ペットと生活できる2LDK！リビングも14.8帖あって広々使えます（^^\*）

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## イマージュ 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市今嶺2丁目

JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩10分(800m)



# 7.7万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	77,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > ペット飼育時：敷金2ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ブロードバンド対応、ディンプルキー、下足箱、暖房便座、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK(洋7.3、洋6、LDK14.8)  
専有面積 / 63.09㎡(19.11坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H23.2

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>35-0193-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。