

sales point

Wi-Fi無料インターネット導入済み 足洗い場、リードフック掛け等ペット専用機能付き (^^)

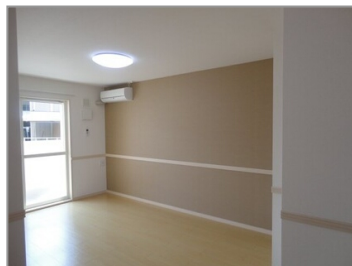
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、専用庭、コンビニまで3分以内（240m以内）、角部屋、南向き、Wi-Fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 1LDK（洋5.9、LDK10）
- 専有面積 / 40.93㎡（12.5坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H24.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.2
（次回更新予定日R7.9.17）



グランデ エスポワール 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス OKBふれあい会館前停まで徒歩4分、
バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで27分

JR東海道本線 西岐阜駅まで車8分(2.2km)



5.1万円

■ 共益費	5,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	51,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時：敷金2ヶ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>36-0587-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail▶010@token.co.jp

HP▶https://www.token-gifu.com

☎058-271-5000

FAX▶058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。