

sales point

人気の対面キッチンに、各部屋収納付きの使いやすい1LDK♪さらに、設備も充実しています！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



スターテラスA 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス 県民ふれあい会館前停まで徒歩7分、
バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで25分



5.3万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	53,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時：敷金2ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋6.7、LDK11.5)
- 専有面積 / 44.95㎡ (13.6坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H24.9
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>36-1322-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。