

sales point

人気の対面キッチンに、各部屋収納付きの使いやすい1LDK♪さらに、設備も充実しています！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6.7、LDK11.5）
- 専有面積 / 44.95㎡（13.6坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H24.9
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



スターテラスA 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス 県民ふれあい会館前停まで徒歩7分、
バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで25分



5.3万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	53,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時：敷金2ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>36-1322-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mizuho.com

058-320-3100

FAX▶058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。