

sales point

各部屋収納付きの広々使える1LDKです。ガスコンロやエアコンも備え付けで設備も充実していますよ。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## スターテラスB 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス 県民ふれあい会館停まで徒歩7分、  
バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで25分



# 5.3万円

共益費	4,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	53,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ペット飼育時敷金：2ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>36-1323-102

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋6.7、LDK11.5)  
専有面積 / 44.95㎡(13.6坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / H24.9

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-mizuho.com

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。