

sales point

南向き日当たり良好！エアコン、シャワー付きトイレ、浴室乾燥機完備♪設備充実の広々1Rでオススメ！！

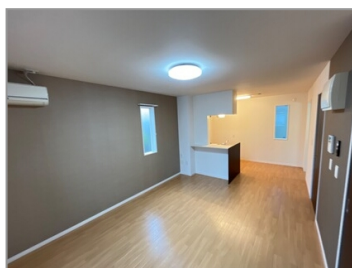
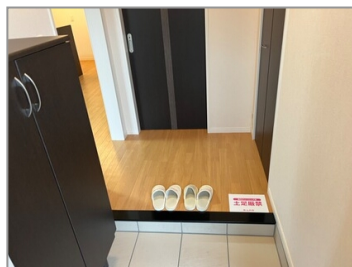
1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付きトイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1R (洋12.7)
- 専有面積 / 34.86㎡ (10.5坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H25.3
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7 (次回更新予定日R7.9.22)



悠 101号室

物件所在地 岐阜県岐阜市北鶉4丁目

岐阜バス 鶉ターミナル停まで徒歩2分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで25分

居室階数
1/2階



4.6万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	46,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円 (退去時)、消毒施工料 (当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月 (入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>37-0201-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。