

sales point

ペットが飼えちゃう1LDK！広々LDKに、人気のカウンターキッチン！ここから新しい暮らし始めませんか？

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、専用庭、角部屋、南向き、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 1LDK（洋4.9、LDK11.2）
- 専有面積 / 41㎡（12.4坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H26.3

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



Wisteria 六条 I 101号室

居室階数
1/3階

物件所在地 岐阜県岐阜市六条江東2丁目

岐阜バス 血液センター前停まで徒歩8分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで15分



5.5万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	55,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、ペット飼育時：敷金2ヵ月、消毒施工料（当社扱）17,050円 / 入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>37-1514-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mizuho.com

058-320-3100

FAX▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。