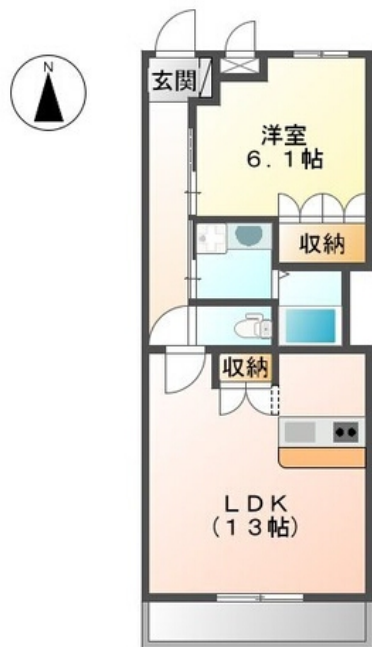


sales point

最上階！！人気のカウンターキッチンタイプの1LDK！エアコン、シャワー付き
トイレ等完備♪

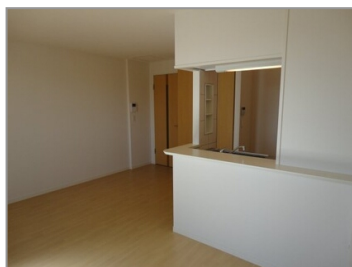
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、居室2階以上、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、暖房便座、下足箱、ディンブルキー、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋6、LDK13）
- 専有面積 / 48.6㎡（14.7坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H26.1
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
（次回更新予定日R7.9.16）



エバークレスト 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 岐阜県岐阜市宇佐南1丁目

JR東海道本線 西岐阜駅まで車7分
(1.9km)

岐阜バス 宇佐停まで徒歩5分(400m)



5.8万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	58,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > CATV費用 800円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、ペット飼育時：敷金2ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>37-1658-302

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail▶010@token.co.jp

HP▶https://www.token-gifu.com

058-271-5000

FAX▶058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。