sales point

最上階！！人気のカウンターキッチンタイプの1ＬＤＫ！エアコン、シャワー付きトイレ等完備♪

1LDK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

エバークレスト　302号室

居室階数 3/3階

物件所在地：岐阜県岐阜市宇佐南１丁目

ＪＲ東海道本線　西岐阜駅まで車7分(1.9km)

岐阜バス 宇佐停まで徒歩5分(400m)

5.8万円

共益費	3,000円
駐車場	4,400円
礼　金	0円
敷金（保証金）	58,000円
敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞ CATV費用 800円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、ペット飼育時：敷金２ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 連帯保証人不要，ペット（相談）可，24時間緊急対応，ＣＡＴＶ，窓シャッター，居室２階以上，角部屋，南向き，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，シャワー付トイレ，ガスコンロ，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，カウンターキッチン，エアコン，２台目駐車場，ベランダ，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，クローゼット，暖房便座，下足箱，ディンプルキー，給湯，駐輪場，シャワー

- 間 取 り / 1LDK（洋6、LDK13）
- 専有面積 / 48.6㎡（14.7坪）
- 構　　造 / 重量鉄骨造　3階建
- 総 戸 数 / 9戸
- 完成年月 / H26.1
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
  (次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>37-1658-302

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 瑞穂店
〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田　２丁目８１　パルエス北方１Ｆ
E-Mail▶173@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-mizuho.com
☎058-320-3100
FAX ▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。