

sales point

エアコン完備で、初めての一人暮らしをバックアップ。新生活は、このお部屋から！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グラスルーチェ 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市茜町

岐阜バス 野瀬停まで徒歩3分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで24分



# 4.6万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	46,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育時:敷金2ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ベット(相談)可、24時間緊急対応、オール電化、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、クローゼット、IHクッキングヒーター、複層ガラス、ディンプルキー、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 1K(洋8.8、K3)  
専有面積 / 30.96㎡(9.3坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 7戸  
完成年月 / H27.9

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>39-0603-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 各務原店

〒504-0833 岐阜県各務原市入会町 2-5-8

E-Mail ▶ 881@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kakamigahara.com>

# 058-375-3800

FAX ▶ 058-375-3810

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。