

sales point

エアコン、カメラ付インターホン、シャワー付きトイレ、洗髪洗面化粧台等完備  
Wi-Fi 無料導入済み

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## コンフォートMilty 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市江添2丁目

J R 東海道本線 西岐阜駅まで車5分  
(1.7km)

J R 東海道本線 西岐阜駅まで徒歩23分(1.9km)



# 5.2万円

共益費	4,500円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	52,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、駐車場縦列区画、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、給湯、ミニキッチン、駐輪場

間取り / 1LDK(洋3.2、LDK9.2)  
専有面積 / 33.61㎡(10.1坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H28.6

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>40-0732-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。