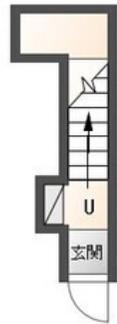


sales point

ウォークインクローゼット付きの広々使える1LDK エアコン・TVインターホン付等、設備充実

1LDK



1階

2階

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



anjuurei (アンジュレイ) 201号室

物件所在地 岐阜県岐阜市東川手4丁目

名鉄名古屋本線 岐南駅まで徒歩11分(880m)

居室階数  
2/2階



5.6万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	56,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, コンビニまで3分以内(240m以内), 角部屋, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 浴室換気乾燥機, 追焚き, ウォークインクローゼット, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, BSアンテナ, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, 複層ガラス, 暖房便座, 下足箱, ディンプルキー, ガスコンロ設置可, 駐輪場, 給湯, シャワ

間取り / 1LDK(洋5.3、LDK13.4)  
専有面積 / 47.74㎡(14.44坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H28.10

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>40-1438-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 各務原店

〒504-0833 岐阜県各務原市入会町 2-5-8

E-Mail ▶ 881@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kakamigahara.com>

058-375-3800

FAX ▶ 058-375-3810

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。