

sales point

一部屋だけでは物足りない方やカップルさんにオススメ☆人気の対面キッチン、2口ガスコンロ付きですよ♪

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 1LDK（洋4.3、LDK12.2）
- 専有面積 / 40㎡（12.1坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H29.5

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）



サンプレイス 107号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市西中島5丁目

岐阜バス 西中島北停まで徒歩6分、バス
乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分



5.5万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	55,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場（先着順） 3,300円/1ヵ月、町内会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代 46,200円（退去時）、消毒施工料（当社扱） 17,050円/入居時のみ、ペット飼育時：敷金2ヵ月

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>40-1915-107

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶<https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX▶058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。