

sales point

一部屋だけでは物足りない方やカップルさんにオススメ 人気の対面キッチン、2  
口ガスコンロ付きですよ♪

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

- 間 取 り / 1LDK (洋4.3、LDK12.2)
- 専有面積 / 40㎡ (12.1坪)
- 構 造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 12戸
- 完成年月 / H29.5

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)



## サンプレイス 107号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市西中島5丁目

岐阜バス 西中島北停まで徒歩6分、バス  
乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分



# 5.5万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼 金     | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 55,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場(先着順) 3,300円/1ヵ月、町内会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育時:敷金2ヵ月

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>40-1915-107

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 各務原店

〒504-0833 岐阜県各務原市入会町 2-5-8

E-Mail ▶ 881@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kakamigahara.com>

# 058-375-3800

FAX ▶ 058-375-3810

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。