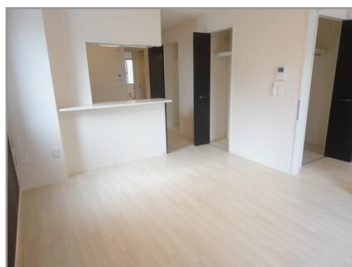


# 広々使いやすい2LDK！！エアコン2台に収納たっぷりですよ

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Bon Felicia β (ボンフェリシア ベータ) 101号室

物件所在地 岐阜県岐阜市鏡島南4丁目

J R 東海道本線 西岐阜駅まで徒歩14分(1.2km)

居室階数  
1/2階



## 7.1万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 71,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場(並列) 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代66,000円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 2LDK (洋6、洋5.9、LDK12.7)
- 専有面積 / 58.78㎡ (17.78坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H30.6

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>41-1386-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

## ☎058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。