

sales point

広々使えるワンルーム
等人気の設備が充実

収納もたっぷりありますよ！エアコン、ガスコンロ、浴乾

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンブルキー、給湯、駐輪場、シャワー

- 間 取 り / 1R (洋11.9)
- 専有面積 / 32.97㎡ (9.97坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H30.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)



アジェラート23 103号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市大菅南

岐阜バス 西鏡島停まで徒歩7分(560m)

J R 東海道本線 西岐阜駅まで徒歩22分(1.8km)



4.6万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼 金	0円
■ 敷金 (保証金)	46,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(先着順) 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>42-1574-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。