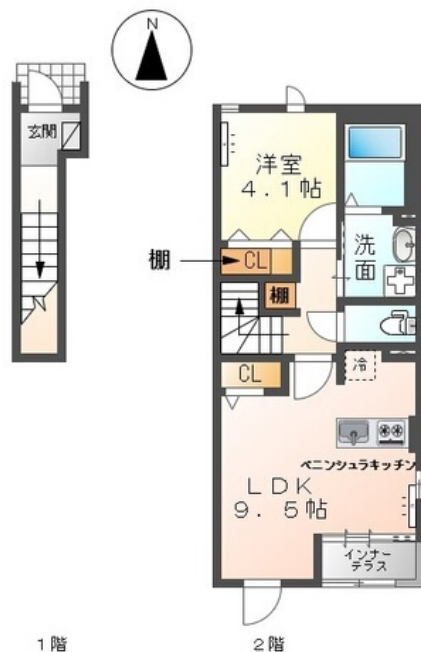


sales point

エアコン2基完備 設備充実の1LDK♪ インナーテラス付きのお部屋なので急な
天候変化でも安心です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ヴェルジェ 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市宇佐南4丁目

JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩2
4分(2.0km)



5.6万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,850円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	56,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代58,300円
(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、ペニンシュラキッチン、CATV、南向き、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK(洋4.1、LDK9.5)
- 専有面積 / 42.82㎡(12.95坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R3.12
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>45-1060-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mizuho.com

058-320-3100

FAX▶058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。