

宅配BOX完備、インナーテラス付き♪設備充実の1LDK オススメです！！

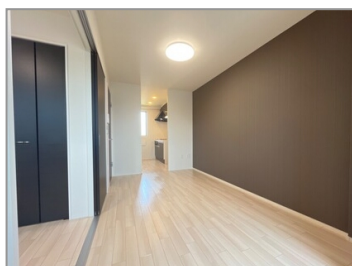
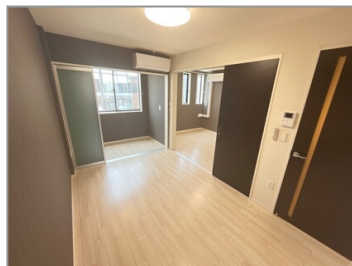
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、クローゼット、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK (洋4.8、LDK9)
- 専有面積 / 41.98㎡ (12.69坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R6.7
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)



Warm(ヴァルム) 202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市琴塚3丁目

岐阜バス 佐兵衛新田停まで徒歩3分、バス乗車して名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅まで20分



6.2万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	62,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代58,300円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、駐車場軽区画 2,200円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>48-0186-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。