

sales point

1階角部屋！インナーテラス付き、Wi-Fi無料、宅配ボックス完備 設備充実の1K オススメです

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ルヴニール・KATADA 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市六条片田1丁目11番4、11番8 (仮)

岐阜バス 加納竜興町停まで徒歩10分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで13分



JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩30分(2.1km)

5.5万円

共益費	4,500円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金(保証金)	55,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40,700円(退去時)、町内会費等未定

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1K(洋8)

専有面積 / 33.86㎡(10.24坪)

構造 / 高耐震鉄骨造 2階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月上旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.1

(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>49-0210-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。