

sales point

2階の角部屋！インナーテラス付き、Wi-Fi無料、宅配BOX完備♪設備充実の1LDK オススメです！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-Fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK (洋4.8、LDK9)
- 専有面積 / 42.34㎡ (12.8坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1 (次回更新予定日R7.9.16)



ルヴニール・KATADA 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市六条片田1丁目11番4、11番8 (仮)

岐阜バス 加納竜興町停まで徒歩10分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで13分

JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩30分(2.1km)



6.54万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,960円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	65,400円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 58,300円(退去時)、町内会費等未定

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0210-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。