

sales point

2階の角部屋 インナーテラス付き、Wi-Fi無料、物置、宅配ボックス完備  
設備充実の2LDK♪

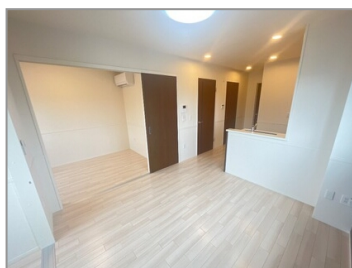
2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、クローゼット、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 2LDK (洋5.5、洋4.2、LDK10.1)
- 専有面積 / 55.66㎡ (16.83坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)



South Garden 201号室

物件所在地 岐阜県岐阜市南鶉2丁目111番地

岐阜バス 東鶉7丁目停まで徒歩8分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで24分

居室階数  
2/2階



7.0万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,500円  |
| ■ 駐車場     | 3,960円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 70,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 共益費にCATV料金・ネット料金・町内会費・定期清掃費含む、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、ハウスクリーニング代66,000円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0263-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

☎058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。