

sales point

インナーテラス付き、Wi-Fi無料、宅配ボックス完備。設備充実の1K。オススメです。

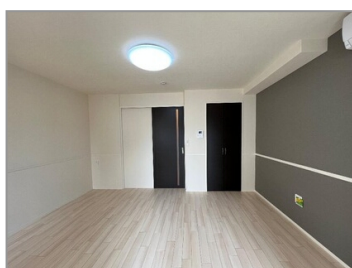
1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1K (洋9.5)
- 専有面積 / 33.56㎡ (10.15坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R8.3
- 入居可能日 / 2026年03月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)



## 岐阜市西鶉 I 新築アパート 106号室

物件所在地 岐阜県岐阜市西鶉1丁目26番1

岐阜バス 北鶉停まで徒歩7分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分

居室階数  
1/2階



# 5.16万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,500円  |
| ■ 駐車場      | 3,960円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 51,600円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40,700円 (退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0881-106

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。