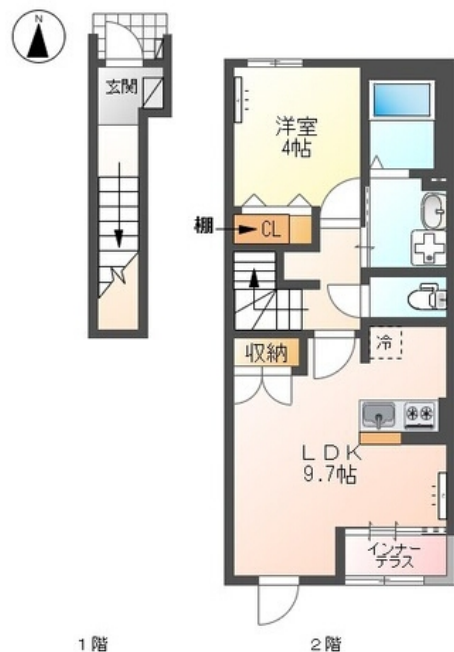


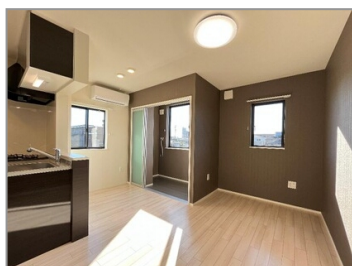
sales point

インナーテラス付き、Wi-Fi無料、宅配ボックス完備。設備充実の1LDK。
オススメです。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



岐阜市西鶉Ⅰ新築アパート 206号室

物件所在地 岐阜県岐阜市西鶉1丁目26番1

岐阜バス 北鶉停まで徒歩7分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分

居室階数
2/2階



6.17万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,960円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	61,700円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 58,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設 備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、下足箱、暖房便座、ディンプルキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間 取 り / 1LDK(洋4、LDK9.7)
- 専有面積 / 42.81㎡(12.95坪)
- 構 造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R8.3
- 入居可能日 / 2026年03月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>49-0881-206

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail▶173@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mizuho.com

058-320-3100

FAX▶058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。