

# インナーテラス付き物件！雨の日でも安心です。室内で洗濯物が干せますよ

2K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャンプルクレールU 00108号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス 南藪田停まで徒歩15分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで20分



## 2.9万円

共益費	3,500円
駐車場	1,100円
礼金	0円
敷金（保証金）	29,000円
敷引（償却）	1ヵ月

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-1156-00108

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, バス・トイレ別, エアコン, 敷地内駐車場, 駐車場, 洗面化粧台, ブロードバンド対応, 給湯, シャワー, ガスコンロ設置可

間取り / 2K (和6、洋4.5、K3)  
専有面積 / 29.7㎡ (9坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 16戸  
完成年月 / S62.9

入居可能日 / 2025年10月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-mizuho.com

☎058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。