

日当り良好！サンルーム仕様ですので、雨の日も洗濯物が濡れずに安心です！

2K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャンプルクレールU 00205号室

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス OKBふれあい会館前停まで徒歩13分、
バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで27分

居室階数
2/2階



2.9万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	1,100円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	29,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円（退去時）、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚（1室全て/退去時）、消毒施工料（当取扱）17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-1221-00205

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、バス・トイレ別、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、洗面化粧台、ブロードバンド対応、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2K（和6、洋4.5、K3）
- 専有面積 / 29.7㎡（9坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / S63.4
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。