

sales point

南向きで日当たり良好◎和室と洋室両方ほしい方にオススメ♪最上階の角部屋が空きました (^^*)

3K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



アーバンヒルズT 1 00303号室

居室階数
3/3階

物件所在地 岐阜県岐阜市宇佐2丁目

岐阜バス 宇佐停まで徒歩5分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで15分



4.5万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	45,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 1,750円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分

<ホームメイト物件No.>90-1370-00303

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、洗面化粧台、ブロードバンド対応、インターホン、暖房便座、駐輪場、ガスコンロ設置可、シャワー

- 間取り / 3K (和6、和6、洋6、K4)
- 専有面積 / 44.88㎡ (13.6坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H1.5
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。