

南向きで日当たりもバッチリです。使い勝手のいい間取りですよ。オススメです。

3K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## アーバンヒルズT2 00103号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 岐阜県岐阜市宇佐2丁目

岐阜バス 宇佐停まで徒歩5分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで15分



# 4.5万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	45,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 南向き, バス・トイレ別, 敷地内ゴミ捨て場, 駐車場, ブロードバンド対応, シャワー, 駐輪場

間取り / 3K(和6、洋6、洋6、K4.5)  
専有面積 / 49.5㎡(15坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H1.5

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援20%(24ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-1371-00103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

☎058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。