

sales point

和室と洋室両方欲しい方にお勧めの3K ベランダも広くてお洗濯ものもたくさん干せますよ！

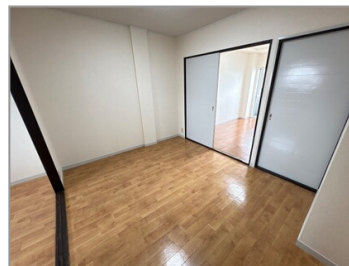
3K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、ブロードバンド対応、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 3K (和6、洋6、洋5、K4)
- 専有面積 / 44.55㎡ (13.5坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 4階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / H1.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6 (次回更新予定日R7.9.21)



## ハイムE 00301号室

物件所在地 岐阜県岐阜市須賀3丁目

岐阜バス 鶉ターミナル停まで徒歩12分、バス乗車してJR東海道本線 岐阜駅まで22分

居室階数  
3/4階



# 3.5万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 35,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > インターネット使用料 (希望者のみ) 2,000円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円 (退去時)、消毒施工料 (当社扱) 17,050円/入居時のみ、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚 (1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>90-1465-00301

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。