

sales point

洋室、和室ともに一部屋ずつあります！使い勝手のいい間取り 1階の角部屋に空きができました！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ラ・フォーレ神谷 00101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 岐阜県岐阜市上土居 3 丁目

岐阜バス 北警察署前停まで徒歩6分、バス乗車して J R 東海道本線 岐阜駅まで21分



4.0万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	40,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援20%(24ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-2457-00101

設備 / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 角部屋, 南向き, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, 暖房便座, ガスコンロ設置可, シャワー, 給湯

- 間 取 り / 2LDK (和6、洋5、LDK10)
- 専有面積 / 44.55㎡ (13.5坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / H4.10
- 入居可能日 / 即可
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。