

sales point

最上階の角部屋です。南に広く面したLDKは開放感があります ベランダも広く、日当たり良好！！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、ブロードバンド対応、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 2LDK (和6、洋8、LDK14)
- 専有面積 / 60㎡ (18.18坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 4階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / H5.10
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.1 (次回更新予定日R7.9.16)



トゥアマンション 00401号室

居室階数
4/4階

物件所在地 岐阜県岐阜市鏡島南1丁目

JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩10分(800m)



5.5万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	55,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(敷地外) 空車要確認 5,500円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>90-2535-00401

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

☎058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。