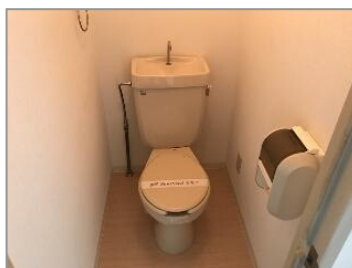


日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Pear・Garden（ペアガーデン）00105号室

物件所在地 岐阜県大垣市南若森5丁目

養老鉄道養老線 美濃青柳駅まで徒歩10分(800m)

居室階数
1/3階



4.6万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	46,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 550円/1ヵ月、ハウスクリーニング代38500円（退去時）、畳表替え5000円/1枚、襖張替え3000円/1枚（1室全て/退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>20-0090-00105

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、洗面化粧台、インターホン、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可、ガス

- 間取り / 3DK（和6、洋6、洋5、DK8.9）
- 専有面積 / 57.75㎡（17.5坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H8.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 大垣店

〒503-0864 岐阜県大垣市南類町 5-32-1

E-Mail ▶ A43@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-ogaki.com>

☎0584-82-0200

FAX ▶ 0584-74-3331

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。