

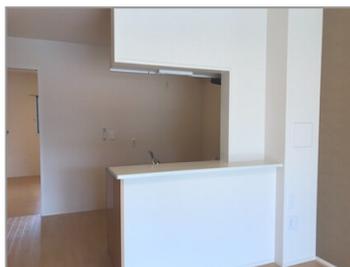
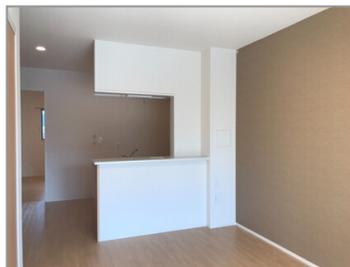
sales point

広々とした11.1帖のリビングには人気のカウンターキッチン 駐車場には消雪設備つきで冬もラクラクです

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ジェンテール・Ai 202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 新潟県南魚沼市塩沢

JR上越線 塩沢駅まで徒歩9分(720m)



6.0万円

共益費	3,500円
駐車場	6,600円
礼金	0円
敷金(保証金)	60,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、2台目駐車場(カーポート無し 空き要確認)3,300円/1ヵ月、2台目駐車場(カーポート有り 空き要確認)6,600円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、バリアフリー、居室2階以上、室内フラット、室内外フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、トランクルーム、冷房、暖房、クローゼット、複層ガラス、デインブルキー、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK(洋6.2、洋5.3、LDK11.4)
専有面積 / 56.91㎡(17.21坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 8戸
完成年月 / H30.10

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>42-0639-202

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail▶840@token.co.jp

HP▶https://www.token-niigata.com

025-240-3300

FAX▶025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。