

# 南向きでリビングに大きな窓が2つあるので明るいお部屋で新生活を。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グリーンヒルズ 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岐阜県各務原市川島緑町4丁目

岐阜バス 川島小学校前停まで徒歩12分、バス乗車してJR高山本線 岐阜駅まで35分



各務原ふれあいバス 緑町停まで徒歩3分、バス乗車して名鉄各務原線 新那加駅まで30分

# 4.8万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	48,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ごみ収集費 500円/1ヵ月、ペット飼育時は保証金+1ヵ月 94,000円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円/退去時、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台自転車(軽自動車用) 3,300円/1ヵ月

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、下足箱、カードキー、暖房便座、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋5.5、LDK11.3)  
 専有面積 / 41.02㎡(12.41坪)  
 構造 / 重量鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 6戸  
 完成年月 / H19.3

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.1  
 (次回更新予定日R7.9.16)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>31-0376-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 各務原店

〒504-0833 岐阜県各務原市入会町 2-5-8

E-Mail ▶ 881@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kakamigahara.com>

☎058-375-3800

FAX ▶ 058-375-3810

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。