

宅配BOX、インナーテラス、専用庭付き♪設備充実の1LDK

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、駅まで5分以内、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、浴室テレビ、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋4.9、LDK10.8)
- 専有面積 / 42.97㎡ (12.99坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R5.9

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



Blue Rose (ブルーローズ) 103号室

物件所在地 岐阜県各務原市鵜沼山崎町4丁目

JR高山本線 鵜沼駅まで徒歩5分(400m)

居室階数
1/2階

6.5万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	65,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ゴミ回収費 500円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代30,800円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>47-0049-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。