

sales point

# 14.6帖の広々リビングにお庭も付いています！！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ソフィア ツワミ 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県羽島郡岐南町徳田5丁目

名鉄名古屋本線 岐南駅まで徒歩18分(1.4km)

名鉄名古屋本線 笠松駅まで車5分(2.3km)



# 5.4万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	54,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、町内会費 500円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、ガスコンロ設置可、シャワー、ガス

間取り / 1LDK(洋5.6、LDK14.6)  
専有面積 / 48.93㎡(14.8坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H27.4

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

<ホームメイト物件No.>39-0145-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 岐阜支店

〒500-8367 岐阜県岐阜市宇佐南 1丁目18-14

E-Mail ▶ 010@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-gifu.com>

# 058-271-5000

FAX ▶ 058-272-3100

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。