

sales point

カウンターキッチンの1Kです！充実設備で初めての一人暮らしにもピッタリ！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルミナス 三好町 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 長野県上田市中之条

上田電鉄別所線 三好町駅まで徒歩7分(560m)

J R北陸新幹線 上田駅まで徒歩25分(2.0km)  
しなの鉄道 上田駅まで徒歩25分(2.0km)



# 5.3万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	53,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 28,600円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>31-0220-201

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 1K(洋10.2、K2.1)

専有面積 / 33㎡(9.98坪)

構造 / 鉄骨造 2階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / H19.4

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.9

(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 長野支店

〒380-0803 長野県長野市三輪 1301-2

E-Mail ▶ 813@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagano.com

☎026-238-6500

FAX ▶ 026-238-6507

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。