

sales point

# インターネット無料！スーパーすぐ♪ 便利な立地♪

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エクセレントハイツ 2号館 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 岐阜県揖斐郡池田町八幡

養老鉄道養老線 池野駅まで徒歩12分(960m)

近鉄バス 八幡郵便局前停まで徒歩5分(400m)



## 4.5万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,500円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 45,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 水道料 4,000円/1ヵ月、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代36300円(退去時)、畳表替え5000円/1枚、襖張替え3000円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、独立洗面所、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、物置、ブロードバンド対応、下足箱、カードキー、インターホン、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (和6、洋5、LDK11.1)
- 専有面積 / 51.3㎡ (15.55坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H11.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>23-0240-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

## 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。