

sales point

広めのLDKが人気の間取り。エアコン・洗髪洗面化粧台・温水便座完備のお部屋です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レジネット 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 岐阜県本巣市三橋2丁目

樽見鉄道 モレラ岐阜駅まで徒歩9分  
(720m)



# 4.3万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	43,000円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

< その他費用 > 水道料 3,500円/1ヵ月、町内会費、ゴミ処理代：込・保険加入義務有り、ハウスクリーニング代30,800円(退去時)/込み、2台目駐車場：並列・縦列有り(3,300円~5,500円)、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

間取り / 1LDK(洋5.8、LDK10.3)  
専有面積 / 40.39㎡(12.21坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H22.1

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.4  
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>34-0500-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mizuho.com>

# 058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。