

# 新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンの1LDKです。

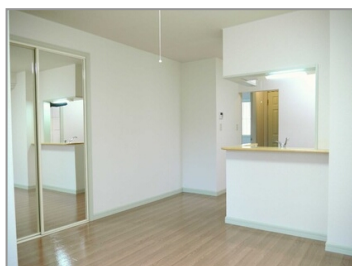
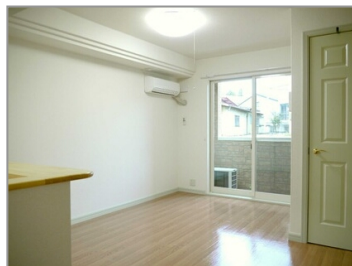
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設 備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、駐車場、物置、駐輪場（バイク可）、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 1LDK (洋6.6、LDK11.4)
- 専有面積 / 44.62㎡ (13.49坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H20.3
- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## プリアール・ 106号室

物件所在地 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪  
伊那バス エプソン事業所前停まで徒歩10分(800m)

居室階数  
1/2階



# 5.0万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 5,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼 金      | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 50,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務:有り

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>32-0227-106

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 松本支店

〒399-0014 長野県松本市平田東 2丁目20-12 エル・ヒラタ 1階

E-Mail ▶ 102@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-matsumoto.com>

☎0263-85-4900

FAX ▶ 0263-85-4921

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。