

sales point

広々使える3DK。2階の角部屋が空きました。物置付きで荷物が多くても安心です。

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Safety レジデンスT 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 岐阜県本巣市三橋2丁目

岐阜バス 系貫分庁舎 モレラ南口停まで徒歩7分
、バス乗車してJR東海道本線 穂積駅まで30分



樽見鉄道 モレラ岐阜駅まで徒歩4分(320m)

4.9万円

共益費	4,500円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	49,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費/込み、2台目駐車場(縦列)/込み、ハウスクリーニング代38,500円(退去時)、消毒施工料(任意)17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、トランクルーム、カードキー、下足箱、暖房便座、駐輪場、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

間取り / 3DK(和4.5、洋7.5、洋6、DK9.6)
専有面積 / 57.75㎡(17.5坪)
構造 / 重量鉄骨造 2階建
総戸数 / 8戸
完成年月 / H11.12

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>23-0887-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 瑞穂店

〒501-0455 岐阜県本巣郡北方町高屋伊勢田 2丁目8-1 パルエス北方1F

E-Mail ▶ 173@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-mizuho.com

058-320-3100

FAX ▶ 058-320-2880

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。