

# 9.1帖もある洋室は魅力的

# ネット無料で快適

1K



## グランシャリオ 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 新潟県新潟市江南区茜ヶ丘

J R 信越本線 亀田駅まで車10分(4.0km)

J R 信越本線 亀田駅まで徒歩48分(3.9km)



# 4.3万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	43,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 350円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、照明器具、バス：トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、駐車場、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、カードキー、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯

間取り / 1K(洋9.1)

専有面積 / 30.96㎡(9.36坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / H18.3

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.9

(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>30-0081-102

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-niigata.com

☎025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。