

sales point

人気のカウンターキッチン  
スズメの間取りです

10.8帖の広々リビング ファミリーやカップルにオ

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、トランクルーム、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、駐輪場、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK（洋6.9、洋5.6、LDK10.8）
- 専有面積 / 54㎡（16.5坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H22.4

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9  
（次回更新予定日R7.9.24）



ディア・ハート C棟 00102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 新潟県上越市藤野新田

えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン  
春日山駅まで徒歩25分(2.0km)

頸城バス 上越病院停まで徒歩5分(400m)

頸城バス 藤野停まで徒歩6分(480m)



6.5万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,800円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 65,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）/込み、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ペット飼育時敷金2ヶ月 130,000円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>34-1013-00102

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-niigata.com>

☎025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。