

sales point

2025年10月完工予定の新築
クス・設備も充実

ネット無料・都市ガス・インナーテラス・宅配ボッ

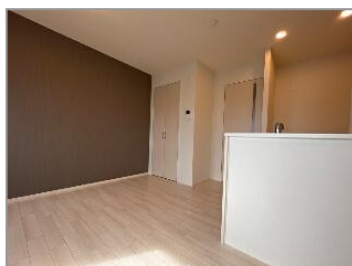
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、駅まで5分以内、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、洗髪洗面化粧台、サンルーム、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、トランクルーム、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋5.9、LDK11.7）
- 専有面積 / 43.24㎡（13.08坪）
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



ファミリー メゾン 106号室

居室階数
1/2階

物件所在地 新潟県燕市井土巻4丁目138番地

JR上越新幹線 燕三条駅まで徒歩4分(0.9km)



6.5万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	65,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場（要空き確認）4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

<ホームメイト物件No.>49-0422-106

（公社）全日本不動産協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-niigata.com>

☎025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。